



Администрация Сладковского сельского поселения
Слободо – Туринского муниципального района Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2013 г. № 250

с. Сладковское

***«О назначении публичных слушаний по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения и
Генерального плана Сладковского сельского поселения»***

В целях соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в части обеспечения доступа к информации о разработанных документах градостроительного зонирования в рамках ранее заключенного на разработку проекта правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения и внесение изменений в правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения Соглашения с Администрацией Слободо-Туринского муниципального района и договора с Учреждением «Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт» Российской академии архитектуры и строительных наук (г. Екатеринбург), в соответствии с требованием Закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Сладковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения и Генерального плана Сладковского сельского поселения относительно населенных пунктов с. Сладковское, д. Андропова, д. Макуй, д. Томилова, с. Пушкарево 1-е, с. Пушкарево 2-е, д. Суханова, с. Куминовское, д. Барбашина в срок с **10.10.2013 г по 15.12.2013 г.**

1.1. Общественные обсуждения, проводимые в рамках публичных слушаний, по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в Генеральный план поселения относительно населенных пунктов с. Сладковское, д. Андропова, д. Макуй, д. Томилова, с. Пушкарево 1-е, с. Пушкарево 2-е, д. Суханова, с. Куминовское, д. Барбашина назначить на **16 часов 00 минут 16 декабря 2013 года** в актовом зале администрации Сладковского сельского поселения.

2. Вынести на публичные слушания:

Изменения в Правила землепользования и застройки:

2.1. Часть 1 ст. 31 «**Выдача разрешений на строительство**» в существующей редакции отменить.

2.2. Часть 1 ст. 31 «**Выдача разрешений на строительство**» изложить в следующей редакции - «На территории Сладковского сельского поселения разрешение на строительство выдается администрацией Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района в порядке, установленном Административным Регламентом предоставления муниципальной услуги администрации Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2.3. Часть 1 ст. 33 **Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию** в существующей редакции отменить.

2.4. Часть 1 ст. 33 **Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию** изложить в следующей редакции - «На территории Сладковского сельского поселения разрешение на ввод объектов в эксплуатацию выдается администрацией Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района в порядке, установленном Административным Регламентом предоставления муниципальной услуги Администрации Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства, в отношении которых администрацией Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района выдано разрешение на строительство.

2.5. Внести изменения в Статью 43. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения:

Вставить в таблицу территориальных зон, п. 3 дополнительную строку в раздел: Зоны сельскохозяйственного использования:

Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного назначения
СХ-2	Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства

2.6. Внести изменения Статья 43.4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования:

Вставить следующий текст:

2. Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства СХ-2

Основные виды разрешенного использования:

садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников гражданами; садовые и дачные дома и строения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

жилые дома при личных подсобных хозяйствах в границах населенных пунктов; дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.); индивидуальные гаражи на придомовом земельном участке или парковки, емкости для хранения воды на индивидуальном участке; водозаборные сооружения;

общественные резервуары для хранения воды;
помещения для охраны коллективных садов, дачных домов и земельных участков;
площадки для мусоросборников;
противопожарные водоемы;
площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

Условно разрешенные виды использования:

коллективные овощные погреба;
магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения;
пункты оказания первой медицинской помощи;
постройки для содержания мелких домашних животных при условии соблюдения минимальных расстояний до домов согласно санитарным нормам в зависимости от вида животных и поголовья;
ветлечебницы без содержания животных.

Генеральный план Сладковского сельского поселения

2.7. проект изменений в Генеральный план Сладковского сельского поселения относительно населенных пунктов с. Сладковское, д. Андропова, д. Макуй, д. Томилова, с. Пушкарево 1-е, с. Пушкарево 2-е, д. Суханова, с. Куминово, д. Барбашина (присоединение земель с/х назначения к землям населенных пунктов с последующей сменой категории).

3. Утвердить Комиссию по проведению публичных слушаний проекта изменений Правил землепользования и застройки и Генерального плана Сладковского сельского поселения. (Приложение № 1).

Комиссии обеспечить проведение обсуждений изменений Правил землепользования и застройки, Генеральных планов относительно с. Сладковское, д. Андропова, д. Макуй, д. Томилова, с. Пушкарево 1-е, с. Пушкарево 2-е, д. Суханова, с. Куминово, д. Барбашина в рамках публичных слушаний в населенных пунктах с. Сладковское, д. Андропова, д. Макуй, д. Томилова, с. Пушкарево 1-е, с. Пушкарево 2-е, д. Суханова, с. Куминово, д. Барбашина.

4. Определить ответственным за организацию проведения публичных слушаний Фёдорову Л.П. – заместителя председателя комиссии, специалиста 1 категории администрации Сладковского сельского поселения.

5. Установить, что:

5.1. с проектом изменений Правил землепользования и застройки и Генерального плана Сладковского сельского поселения заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: с. Сладковское, ул. Ленина, 13 а, - здание администрации Сладковского сельского поселения, каб. № 18 и в сети «Интернет» по адресу- сладковское рф.

5.2. местом сбора предложений и замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, Генерального плана Сладковского сельского поселения для включения их в протокол публичных слушаний – администрация Сладковского сельского поселения (кабинет № 18 , № 12, контактный телефон: (34361) 2-43-97, 2-44-18, факс 2-43-97).

5.3. жители населенных пунктов Сладковского сельского поселения считаются надлежаще оповещёнными при публикации в газете «Коммунар» вышеуказанного Постановления и его размещении на официальном сайте Сладковского сельского поселения, до начала периода сбора предложений и замечаний.

6. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, Генерального плана Сладковского сельского поселения – с 10.10.2013 г. до 10.12.2013 года, в рабочие дни с 9.00 час. до 17.00 час. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются в письменном виде по установленной форме. (Приложение № 2).
7. Опубликовать данное Постановление в средствах массовой информации - в газете «Коммунар», на официальном сайте Сладковского сельского поселения – сладковское рф
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Коммунар».
9. Контроль по исполнению данного Постановления оставляю за собой.

Глава Сладковского
сельского поселения:



Т.В.Банникова

Приложение № 1
к Постановлению № 250
от 01.10. 2013г.

Состав комиссии
по проведению публичных слушаний по проекту изменений
в Правила землепользования и застройки,
в Генеральный план Сладковского сельского поселения

Председатель комиссии:	
Банникова Т.В.	Глава Администрации Сладковского сельского поселения
Заместитель председателя комиссии:	
Фефелова Л.П.	Специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения
Секретарь комиссии:	
Лесная В.Н.	Секретарь администрации Сладковского сельского поселения
Члены комиссии:	
Хворова Т.П.	Специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения
Рямова М.А.	Специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения
Первухин А.Н.	Ведущий специалист по ведению Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района (по согласованию)

Об утверждении Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 27.12.2009 N 343-ФЗ), статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 03.11.2010 г. N286-ФЗ), руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения, протоколов публичных слушаний и заключения комиссии о результатах публичных слушаний, Дума Сладковского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения Слободо- Туринского муниципального района Свердловской области.
2. Опубликовать данное решение в газете "Коммунар" и обнародовать путем размещения его полного текста на официальном сайте Сладковского сельского поселения: сладковское.рф.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по соблюдению законодательства и местного самоуправления.